DZIENNIK URZĘDOWY
RADY NARODOWEJ w m. KRAKOWIE

Kraków, dnia 29 lutego 1960 r. **Nr 2** **Poz. 8**

TREŚĆ:

8

UCHWAŁA Nr 21
Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie
z dnia 2 lutego 1960 r.
w sprawie zwalczania samowoli budowlanej.

Na podstawie art. 53, ust. 4, pkt. 3 i art. 68 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) w związku z pismem okólnym nr 133 Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 lipca 1959 r. w sprawie zwalczania samowoli budowlanej — Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie uchwala:

§ 1. Uchwala się wytyczne w sprawie zwalczania samowoli budowlanej stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Architektury i Nadzoru Budowlanego, Wydziałowi Finansowemu, Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej i Urzędowi Spraw Wewnętrznych oraz prezydiom dzielnicowych rad narodowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie natychmiast.

Sekretarz Prezydium: **J. Antoniszczak**

Przewodniczący Prezydium: **wz. E. Góra**

Załącznik do uchwały nr 21. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 2 lutego 1960 r. (poz. 8)

WYTYCZNE
w sprawie zwalczania samowoli budowlanej.

1. Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i wydziały architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych, jako organy administracji państwowej powołane do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego, powinny czuwać nad tym, aby roboty budowlane były wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami tudzież z ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aby przy wykonywaniu tych robót nie było narażone na niebezpieczeństwo życie i zdrowie ludzkie. W szczególności wymienione wydziały powinny czuwać, aby nie wznoszono budynków bez pozwolenia, bez decyzji lokalizacyjnych, bez zatwierdzonego projektu, bez przestrzegania określonych w decyzji lokalizacyjnej i pozwoleniu warunków technicznych i porządkowych oraz niezgodnie z obowiązującymi normatywami technicznymi (samowola budowlana).

2. Do wykrywania samowoli budowlanej powołani są przede wszystkim inspektorzy techniczni wydziałów architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych. Praca tych inspektorów powinna polegać na stałym kontrolowaniu terenu powierzonego ich pieczy. W wypadku zatrudnienia w wydziale dwóch lub więcej inspektorów technicznych, teren dzielnicy należy podzielić na odpowiednią ilość rejonów.

3. Przy wykrywaniu samowoli budowlanej wydziały architektury i budownictwa powinny współpracować z wszystkimi wydziałami prezydiów dzielnicowych rad narodowych wykonującymi pracę w terenie, z organami Milicji Obywatelskiej, Państwowym Zakładem Ubezpieczeń i komitetami blokowymi.

W ramach tej współpracy:

a) wydziały architektury i budownictwa obowiązane są o każdym pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę powiadamiać dzielnicowe komendy Milicji Obywatelskiej zgodnie z okólnikiem Nr 6 Prezesa Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury z dnia 8 czerwca 1959 r. w sprawie wyjaśnienia przepisów zarządzenia Prezesa KUA z dnia 21. VII. 1958 r. w sprawie szczegółowego określenia formy tablic informacyjnych oraz w sprawie przesyłania zawiadomień do MO o wydanych pozwoleniach na budowę,

b) Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego uzgodni z Państwowym Zakładem Ubezpieczeń, Inspektorat Miejski w Krakowie sposób powiadamiania wydziałów architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych o zgłoszeniu do ubezpieczenia budynków lub urządzeń wybudowanych niezgodnie z przepisami prawa budowlanego,

c) Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego obowiązany jest przy rozpatrywaniu wniosków o nadanie budynkom numeru porządkowego badać legalność budowy i albo powiadomić o ujawnionej samowoli właściwy wydział architektury i budownictwa, albo też zastosować środki przewidziane niniejszymi wytycznymi we własnym zakresie,

d) Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego uzgodni z Zakładem Energetycznym Okręgu Krakowskiego zasady wykrywania samowoli budowlanych na podstawie zgłoszeń o podłączeniu budynków do sieci elektrycznych,

e) Komisja Kwalifikacyjna do Spraw Budownictwa Powszechnego przy rozpatrywaniu wniosków o przyznanie pożyczki na kontynuowanie budowy obowiązana jest badać legalność budowy i powiadamiać właściwe

wydziały architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych o wypadkach ujawnienia samowoli budowlanej.

4. W przypadku ujawnienia samowoli budowlanej należy w oparciu o art. 379 ust. 1 prawa budowlanego wstrzymać te roboty o ile są one:

a) prowadzone bez uzyskania przepisanego pozwolenia,

b) prowadzone ze zmianami nie przewidzianymi w udzielonym pozwoleniu, a polegającymi na wykonaniu robót wymagających uzyskania pozwolenia w drodze zatwierdzenia pojektu w myśl. art. 333 prawa budowlanego lub

c) prowadzone w sposób mogący spowodować niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego.

O ile roboty zostały wstrzymane z powodów podanych pod literą a) lub b), dalsze ich wykonanie jest uzależnione od uzyskania pozwolenia. W przypadku wstrzymania robót z powodu podanego pod literą c) należy określić warunki, od których uzależnione jest dalsze wykonywanie robót.

5. Niezależnie od wstrzymania robót (pkt 4) w razie wzniesienia, nadbudowy, powiększenia lub przebudowy budynku lub urządzenia bez wymaganego pozwolenia albo niezgodnie z udzielonym pozwoleniem, należy w drodze oględzin ustalić, czy nie zachodzi potrzeba wydania zarządzeń w myśl art. 380 prawa budowlanego. Jeżeli w drodze oględzin ustalono, że budynki lub urządzenia:

a) zostały wzniesione niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub planem zagospodarowania przestrzennego miasta albo

b) zagrażają bezpieczeństwu osobistemu lub publicznemu albo

c) oddziaływują szkodliwie na zdrowie mieszkańców, bądź wreszcie

d) zniekształcają lub szpecą ulice, place, wygląd miasta lub krajobraz —

należy wezwać właściciela do wykonania zmian lub przeróbek, w celu doprowadzenia budynków do stanu zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego i obowiązującymi przepisami, względnie w celu usunięcia niebezpieczeństwa albo zniekształcenia lub zeszpecenia, o których wyżej mowa, o ile zaś bezpieczeństwo nie może być zapewnione albo zniekształcenie lub zeszpecenie nie może być usunięte w drodze dokonania zmian lub przeróbek lub wreszcie, gdy nowowzniesiony budynek lub urządzenie wykracza poza linię regulacyjną ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego — do rozebrania budynku albo urządzenia w całości lub w części.

6. Jeżeli roboty wymagające zatwierdzenia projektu w myśl art. 333 prawa budowlanego zostały wykonane bez uprzedniego zatwierdzenia projektu a nie zachodzi konieczność rozebrania budynku lub urządzenia ze względu na bezpieczeństwo życia lub zdrowia publicznego albo ze względu na oszpecenie, należy zażądać przedstawienia projektu wykonanych robót dla ustalenia, czy nie zachodzi potrzeba wydania innych zarządzeń na podstawie art. 380 prawa budowlanego. Przedstawienie projektu nie upoważnia interesowanego do żądania jego zatwierdzenia. W wymienionych przypadkach pozwolenie na użytkowanie przewidziane w art. 357 prawa budowlanego może być udzielone tylko po przedstawieniu projektu robót i po wykonaniu zarządzeń wydanych na podstawie art. 380.

7. W wypadkach niezastosowania się właściciela do zarządzenia wydanego w myśl art. 380 prawa budowlanego w wyznaczonym terminie, należy wykonać potrzebne roboty dla rozbiórki budynku lub urządzenia w całości lub w części, kosztem właściciela. Koszty tych robót podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie dekretu z dnia 28 października 1947 r. o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych (Dz. U. Nr 21 poz. 84). Niezależnie od tego można stosować również środki przymusowe przewidziane w rozporządzeniu z dnia 22 marca 1928 r. o postępowaniu przymusowym w administracji (Dz. U. Nr 36, poz. 342 z późniejszymi zmianami).

8. W każdym wypadku ujawnienia samowoli budowlanej, jak i w każdym wypadku niestosowania się do zarządzeń wydanych na podstawie art. 379 lub 380 prawa budowlanego należy przesłać zawiadomienie do kolegium karno-administracyjnego przy prezydium dzielnicowej rady narodowej, celem ukarania winnych popełnienia wykroczeń określonych w art. 399 prawa budowlanego. Kolegia karno-administracyjne powinny sprawy tych wykroczeń załatwiać szybko, zawiadamiać o rozprawach w tych wypadkach wydziały architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych, celem umożliwienia przedstawicielom tych wydziałów brania udziału w rozprawach oraz wymierzać za wykroczenia przeciw przepisom prawa budowlanego surowe kary. Wydziały spraw wewnętrznych prezydiów dzielnicowych rad narodowych dopilnują ściąganie orzeczonych kar w jak najkrótszym czasie.

9. Prezydia dzielnicowych rad narodowych i Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie obowiązani są do zwiększenia nadzoru i kontroli nad działalnością wydziałów architektury i budownictwa w szczególności w zakresie zwalczania samowoli budowlanej. W tym celu prezydia dzielnicowych rad narodowych obowiązane są rozpatrywać co pół roku sprawozdania z tych wydziałów oraz włączyć właściwe komisje dzielnicowych rad narodowych do kontroli ich działalności. Sprawozdania połroczne wraz z ewentualnymi uchwałami prezydiów dzielnicowych rad narodowych należy przesyłać Wydziałowi Architektury i Nadzoru Budowlanego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie. Wydział na podstawie tych sprawozdań obowiązany jest przedkładać Prezydium Rady informacje o sytuacji na odcinku zwalczania samowoli budowlanej co najmniej raz w roku wraz z ewentualnymi wnioskami w sprawie zmiany niniejszych wytycznych. Informacje należy jednak oprzeć nie tylko na sprawozdaniach nadsyłanych przez wydziały architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych, lecz także na wynikach kontroli przeprowadzonych przez Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego. W Związku z tym Wydział obowiązany jest przeprowadzać systematyczną kontrolę działalności poszczególnych wydziałów architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych tak, aby każdy z tych wydziałów był skontrolowany co najmniej raz w roku.

10. Prezydia dzielnicowych rad narodowych obowiązane są do zabezpieczenia w dostatecznej mierze wydziałom architektury i budownictwa warunków i środków pracy tak, aby te wydziały mogły w poważnym stopniu zwiększyć skuteczność i operatywność działania w zakresie wykonywania zadań państwowego nadzoru budowlanego. Powinny one dążyć przede wszystkim:

a) do zwiększenia ilości inspektoratów technicznych dro-

gą angażowania dodatkowo pracowników technicznych na podstawie upoważnienia zawartego w uchwale Nr 302 Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1959 r. w sprawie wzmocnienia służb architektoniczno-budowlanych w prezydiach powiatowych, miejskich (w miastach stanowiących powiaty) oraz dzielnicowych rad narodowych w granicach wpływów uzyskanych z opłat skarbowych za czynności służb architektoniczno-budowlanych,

b) do obsadzenia stanowisk inspektoratów technicznych wysoko kwalifikowaną kadrą techniczną, przy czym pracownicy zatrudnieni na tych stanowiskach powinni posiadać uprawnienia budowlane przewidziane przepisami art. 360 i n. prawa budowlanego.

11. Prezydia dzielnicowych rad narodowych są obowiązane do zapewnienia właściwej i ścisłej współpracy wydziałów architektury i budownictwa z innymi wydziałami, a zwłaszcza wydziałami spraw wewnętrznych i wydziałami finansowymi, z dzielnicowymi komendami Milicji Obywatelskiej, z Inspektoratem Miejskim Państwowego Zakładu Ubezpieczeń oraz komitetami blokowymi w zakresie:

a) wykrywania samowoli budowlanej,

a) do wzmożenia kontroli na terenach budowy (robót budowlanych,

c) orzekania odpowiednio surowych kar w trybie postępowania karno-administracyjnego w stosunku do osób winnych naruszenia przepisów prawa budowlanego.

Prezydia dzielnicowych rad narodowych wydadzą w tym celu odpowiednie zarządzenia i wytyczne.

12. Celem zacieśniania współpracy z organami Milicji Obywatelskiej prezydia dzielnicowych rad narodowych wezwą dzielnicowe komendy Milicji Obywatelskiej w oparciu o zarządzenie Komendy Głównej Milicji Obywatelskiej z dnia 11 listopada 1958 r. do zaktywizowania walki z nielegalnym budownictwem, a mianowicie:

a) do wzmożenia kontroli na terenach budowy (robót rozbiórkowych), zwłaszcza w sezonach budowlanych,

b) do zawiadamiania kolegiów karno-administracyjnych przy prezydiach dzielnicowych rad narodowych o wypadkach prowadzenia robót budowlanych (rozbiórkowych) bez pozwolenia,

c) do niezwłocznego powiadomienia wydziałów architektury i budownictwa prezydiów dzielnicowych rad narodowych o przesłaniu do kolegium zawiadomienia z podaniem na kogo sporządzono zawiadomienie i za jakie wykroczenie.

13. Wytyczne dla orzecznictwa karno-administracyjnego prezydia dzielnicowych rad narodowych wydadzą w porozumieniu z Urzędem Spraw Wewnętrznych w oparciu o art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 1951 r. o orzecznictwie karno-administracyjnym (Dz. U. z 1959 r. Nr 15, poz. 79) zaś wytyczne dla komitetów blokowych w sprawie zwalczania samowoli budowlanej w porozumieniu z Wydziałem Architektury i Nadzoru Budowlanego w oparciu o art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16).

Prenumerata roczna wynosi 18 zł — półroczna 10 zł.

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupna poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy do Narodowego Banku Polskiego Oddział IV Kraków na konto Nr 708-95/1-211. Część 15, Dział 5, Rozdział 19, dochody budżetu terenowego. — Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Rady Narodowej w m. Krakowie należy wnosić niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru. Późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowego numeru. Drobne ogłoszenia o utracie dokumentów ryczałt 10.50 zł od jednego dokumentu oraz po 1.50 zł od każdego dalszego dokumentu.

ODBIORCA: **Opłata pocztowa uiszczona gotówką**

Adres Redakcji i Administracji: Dziennik Urzędowy Rady Narodowej w m. Krakowie, Kraków, Pl. Wiosny Ludów 3/4

Drukarnia Związkowa, Kraków, ul. Mikołajska 13 — Nr zam. 3094/60 — E-12 — 1.000 **Cena zł 1.20**